

## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 1 | KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ława fundamentowa, beton B25, zbrojony
2. Ściany fundamentowe, pustak szalunkowy, zalewany, beton B25
3. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów, podsypka piaskowa, rozprowadzona instalacja kanalizacyjna (poniżej zera budynku)
4. Pod betonka, beton B25
5. Ściany nośne z pustaków ceramicznych Weinbergera Porotherm 25/19 Dryfix
6. Ściany działowe z pustaków, Termalica 10 cm
7. Strop monolityczny żelbetowy beton B25
8. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe, beton B25
9. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo
10. Membrana paroprzepuszczalna
11. Pokrycie dachu blachą płaską na rąbek, garaż (blacha trapezowa)

### 2 | IZOLACJE I OCIEPLENIA

1. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych, masa bitumiczna
2. Izolacja pozioma ścian fundamentowych, folia izolacyjna
3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych, styropian hydrofobowy gr. 10 cm
4. Warstwa ochronna pionowa, folia kubatkowa
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian EPS 040 , gr. 20 cm
6. Ocieplenie posadzki styropian EPS podłoga 038 (gr. do 14cm - parter, gr. do 5cm - poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym
7. Ocieplenie połączenia dachu (z wyłączeniem strychu) wełną mineralną 038 gr. 30 cm+ folia paroizolacyjna
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna 038 gr. 30cm wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 1,8cm
9. Wyłaz na strych Fakro Termo
10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS
11. Ciepły profil montażowy, pod drzwi balkony

## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 3 | INSTALACJE WEWNTRZNE

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP
2. Instalacja kanalizacji
3. Instalacja gazowa
4. Piec kondensacyjny, dwufunkcyjny, De Dietrich HOME , sterownik pokojowy
5. Ogrzewanie podłogowe, parter, piętro
6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego
7. Instalacja antenowa - 2 punkt
8. Instalacja alarmowa, bez osprzętu
9. Instalacja wideo domofonowa
10. Instalacja światłowodowa, doprowadzona do skrzynki elektrycznej wew. budynku
11. Instalacja wentylacji mechanicznej, rekuperator CWPP 420 plus sterownik

### 4 | TYNKI I ELEWACJE

1. Tynki wewnętrzne gipsowe
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych typu F, na ruszcie stalowym
3. Elewacja budynku - tynk silikonowy
4. Parapety zewnętrzne stalowe
5. Rynny i rury spustowe, stalowe

### 5 | OKNA, DRZWI I BALUSTRADY

1. Okna PCV trzyszybowe
2. Drzwi drewniane
3. Okno połaciowe wyłaz Fakro WGT
4. Drzwi garażowe segmentowe Nitus - z automatem otwierającym, sterowane na pilota
5. Balustrady zewnętrzne - szklane

## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 6 | PRZYŁĄCZA

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa na ścianie budynku
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku
4. Szczelny zbiornik na nieczystości - szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>

### 7 | OTOCZENIE

1. Ogrodzenie panelowe, ocynkowane, malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej
2. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa
3. Frontowe ogrodzenie, furtka, brama z automatyką, sterowana na pilota, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, (część wspólna)
4. Teren uporządkowany, posiana trawa

### 8 | ZAKOŃCZENIE BUDOWY, ZGŁOSZENIE BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA